

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Snížení energetické náročnosti OÚ Meziříčí

Zpracovala: Jaroslava Kabátová, 391 31 Dražice 217

Ludmila Votavová, č. autorizace ČKAIT 0100915, technik pro pozemní stavby,
J.Gabčíka105, 390 03 Tábor

OBSAH

- 1.1 Stávající stav budovy
- 1.2 Demontáže a zpětná montáž
- 1.3 Tepelná izolace
- 1.4 Klempířské konstrukce
- 1.5 Výplně otvorů
- 1.6 Vnější úpravy - fasáda

Kontrolní prohlídky stavby

- nalepení a ukotvení polystyrenových desek na fasádě, trhací zkoušky
- dle dohody s TDI

Výhrada k projektové dokumentaci pro provedení stavby:

Vzhledem ke skutečnosti, že v průběhu zpracování projektové dokumentace nemohly být provedeny sondy zrytých konstrukcí (nebylo postaveno lešení, byly uzavřeny některé místnosti) je projektová dokumentace pro provedení stavby s výhradou. Dále nebylo možno provést od trhové zkoušky upevňovacích materiálů fasádního zateplení. Sondy lze provést jen z postaveného lešení, vystěhování jednotlivých místností po přestěhování a vyklizení nábytku.

1.1. Stávající stav budovy

Objekt má obdélníkový půdorys a je ze $\frac{3}{4}$ podsklepen. Má dvě nadzemní podlaží, je kryt sedlovou střechou s bočním přesahem a přesahem štítů. Hřeben střechy je orientován SZ/JV směrem. Vstup do objektu je ze severovýchodní strany zastřešeným schodištěm.

V suterénu objektu je umístěno technické zázemí objektu a skladové prostory.

V přízemí je místnost obecního úřadu, kulturní místnost, sociální zařízení a úklidová komora. Součástí přízemí je sklad drobné mechanizace, který má vlastní vstup.

V podkroví je kancelář starosty, knihovna, sociální zařízení a kuchyňka. Obě podlaží jsou komunikačně propojena dvouramenným schodištěm.

Objekt je založen na základových pasech v nezámrzné hloubce.

Obvodové stěny v suterénu jsou betonové s kamenným soklem.

Nadzemní stěny jsou ze škvárobetonových tvárnic o tl. 550 mm, vnitřní omítka vápenocementová, vnější břizolitová.

Strop nad suterénem tvoří železobetonové panely.

Strop nad přízemím je z keramických tvarovek s ocelovými nosníky, částečně zateplený minerální vatou.

Strop nad podkrovím (podlaha půdy) tvoří betonová mazanina, dřevěná prkna jako záklop, minerální izolace tl. 160 mm a desky Lignopor opatřeny vápenocementovou omítkou.

Krov je dřevěný vaznicový.

Stávající okna jsou dřevěná, zdvojená nebo špaletová.

Schodišťové okno a okno v místnosti skladu drobné mechanizace je ze skleněných tvárnic (luxver) tl. 100 mm.

Vstupní stěna s vchodovými dveřmi je hliníková.

1.2. Demontáže a zpětná montáž

Na fasádě objektu jsou osazeny různé větrací klapky a mřížky, které budou před zahájením prací sejmuty (odstraněny) a po provedení fasádního systému znovu osazeny.

Demontážní práce se týkají těchto prací:

- demontáž stávajících dřevěných oken
- demontáž stávajících skleněných tvárnic (okna)
- demontáž stávající vstupní stěny
- demontáž stávajících plech. Vrat
- demontáž oplechování parapetů (vnitřní, vnější)
- demontáž mřížek na fasádě
- demontáž a zpětná montáž vitríny OÚ
- demontáž a montáž hromosvodné soustavy

1.3. Tepelná izolace

Dodatečně bude zateplen první strop (suterén) ze spodu. Budou použity desky z minerální vaty o tl. 100 mm (λ 0,039). Desky budou připevněny na PUR pěnu a ukotveny talířovou hmoždinkou 10 x 150 mm do stropní konstrukce. Desky budou potaženy sklovláknitou mřížkou vlepenou do stěrkového tmele. Jako čistý strop bude bílá malba.

Dodatečně bude zateplen strop v místnosti drobné mechanizace (ze spodu). Budou použity desky z minerální vaty o tl. 100 mm (λ 0,039). Desky budou připevněny na PUR pěnu a ukotveny talířovou hmoždinkou 10 x 150 mm do stropní konstrukce. Desky budou potaženy sklovláknitou mřížkou vlepenou do stěrkového tmele. Jako čistý strop bude bílá malba.

Obvodové vnější nosné stěny o tl. 550 mm (škvárobetonové tvárnice s břizolitovou omítkou) budou opatřeny vnějším tepelně izolačním kompozitním systémem ETICS s tepelnou izolací o tl. 160 mm (λ 0,039) s probarvenou omítkou ve světlém pastelovém odstínu s tl. zrna 2 mm.

Ostění z vnější strany objektu bude obloženo deskami z minerální vaty o síle 40 mm a zapracováno do omítky s plastovými rohovníky ve skladbě uceleného fasádního systému Etics (jako zateplení obvodových stěn).

V místě osazení vnějších parapetů bude parapet dodatečně zateplen deskami Styrodur o tl. 50 mm. Deky budou osazeny do základací lišty a překryty rohovou lištou se sítkou. Následně bude osazen vnější parapet.

Výrobní tolerance stavebního okótování je +/- 10 mm.

1.4. Výplně otvorů

Stávající dřevěná okna a okna ze skleněných tvárcí budou vybourána a nahrazena novými výplněmi z plastu.

Okna jsou navržena šestikomorová plastová bílá hladká profil s celoobvodovým kováním, s mikroventilací, zasklená izolačním dvojsklem s tepelnou vodivostí $U = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{deg.}$.

Ostění z vnější strany objektu bude obloženo deskami z minerální vaty o síle 40 mm a zapracováno do omítky s plastovými rohovníky ve skladbě uceleného fasádního systému Etics (jako zateplení obvodových stěn). Parapety jsou součástí okenní sestavy, šíře parapetu do 400 mm a vnitřní parapet v provedení PVC v barvě a povrchové úpravě dle výběru klienta.

Vchodové dveře (vstupní stěna) je prosklená z hliníkového profilu. Tato stěna bude nahrazena novou vstupní stěnou ze 3-komorového hliníkového systému se stavební hloubkou 72 mm s přerušeným tepelným mostem, středové těsnění $U_f = 1,6 \text{ W/m}^2$, s prahem a soklem, celkového rozměru 270/330 cm S 2-křídlovými dveřmi 180/210 cm, boční a naddveřní světlíky budou pevně zaskleny. Stěna bude zasklena izolačním trojsklem, $U_g = 0,6 - 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, spojení skel v provedení s tzv. teplým okrajem, celoobvodové systémové kování s 2 bezpečnostními uzávěry ve standardním provedení, garantující zvýšenou odolnost proti vloupání. Oboustranné kování kliky se zámkem FAB.

Stávající ocelová vrata budou nahrazena novými sekčními vraty stejné velikosti 350/300 cm. Vrata budou zateplená, z plných lamel v barvě tmavý ořech. Do lamel budou vsazeny integrované průchozí dveře 80/197 cm se zámkem FAB a práh. Vrata budou ovládána el. motorem.

1.5. Konstrukce klempířské

Vnější parapety budou z poplastovaného plechu a budou součástí dodávky oken.

1.6. Úpravy vnějších povrchů

Venkovní omítka hladká v barevném provedení v jemné pastelové barvě, odstín bude upřesněn. Výrobní tolerance je +/- 10 mm, rovnost povrchu omítek +/- 3 mm.

1.7. Elektroinstalace

Úpravy elektroinstalace se týkají zřízení přívodu elektrické energie pro ovládání vrat. Bude provedena úprava na hromosvodu (svislé části na obvodových stěnách).

Vypracovala : J.Kabátová

