

PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ ZPRÁVA

Snížení energetické náročnosti OÚ Meziříčí

Zpracovala: Jaroslava Kabátová, 391 31 Dražice 217

Ludmila Votavová, č. autorizace ČKAIT 0100915, technik pro pozemní stavby,
J.Gabčíka105, 390 03 Tábor

Datum: 09/2014

Zak.č. 318-91/14

Stupeň PD: DPS s výhradou

O B S A H :

1. Identifikační údaje stavby
2. Identifikační údaje stavebníka
3. Identifikační údaje projektanta
4. Údaje o dosavadním využití pozemku
5. Údaje o provedených průzkumech
6. Základní údaje o stavbě
7. Architektonické řešení stavby
8. Informace o plnění požadavků dotčených orgánů státní zprávy a obecných požadavků na výstavbu
9. Věcné a časové vazby stavby

1. Identifikační údaje stavby

Název akce: Snížení energetické náročnosti OÚ Meziříčí

Místo stavby: Meziříčí 70, 391 31 Dražice

Kraj : Jihočeský

Charakter stavby: Zateplení a výměna oken

Hlavní projektant: Ludmila Votavová

Jozefa Gabčíka 105, 390 03 Tábor

Stupeň projektu: Dokumentace pro provádění stavby s výhradou – DPS s výhradou.

Výhrada k projektové dokumentaci pro provedení stavby:

Vzhledem ke skutečnosti, že v průběhu zpracování projektové dokumentace nemohly být provedeny sondy zrytých konstrukcí (nebylo postaveno lešení, byly uzavřeny některé místnosti) je projektová dokumentace pro provedení stavby s výhradou. Dále nebylo možno provést odtrhové zkoušky upevňovacích materiálů fasádního zateplení. Sondy lze provést jen z postaveného lešení, vystěhování jednotlivých místností po přestěhování a vyklizení nábytku.

2. Identifikační údaje stavebníka

Investor : Obec Meziříčí , Meziříčí 70, 391 31 Dražice

IČ: 006 67 021

3. Identifikační údaje projektanta

Stavební část : Ludmila Votavová

Jozefa Gabčíka 105, 390 03 Tábor

IČ: 135 16 311, ČKAIT : 0100915

4. Údaje o dosavadním využití stavby

Objekt byl předán do užívání v roce 2000 jako kulturní dům, knihovna a obecní úřad. Budova je situována v centrální části obce Meziříčí (cca 7 km západně od města Tábora) v nadmořské výšce 456 m n.m.. V současné době slouží jako kulturní a administrativní centrum obce, která má cca 170 obyvatel.

5. Údaje o provedených průzkumech

Na stavbu (budovu) OÚ Meziříčí byl proveden v 04/2014 Průkaz energetické náročnosti budovy a Energetický audit. Na základě těchto dokumentů byl proveden návrh a projektová dokumentace na snížení energetické náročnosti (zateplení objektů a výměnu oken).

Součástí Protokolu energetické náročnosti budov je provedení tepelně technického výpočtu zateplení obvodových konstrukcí a výpočet a vyhodnocení výsledků zateplení dle kritérií dle zákona 406/2000 Sb. v pozdějších zněních a vyhlášky č. 78/2013 Sb, po stránce tepelně technické, včetně kondenzace vodních par a konstrukcí.

6. Základní údaje o stavbě

Objekt má obdélníkový půdorys a je ze $\frac{3}{4}$ podsklepen. Má dvě nadzemní podlaží, je kryt sedlovou střechou s bočním přesahem a přesahem štítů. Hřeben střechy je orientován SZ/JV směrem. Vstup do objektu je ze severovýchodní strany zastřešeným schodištěm.

V suterénu objektu je umístěno technické zázemí objektu a skladové prostory.

V přízemí je místnost obecního úřadu, kulturní místnost, sociální zařízení a úklidová komora. Součástí přízemí je sklad drobné mechanizace, který má vlastní vstup.

V podkroví je kancelář starosty, knihovna, sociální zařízení a kuchyňka. Obě podlaží jsou komunikačně propojena dvouramenným schodištěm.

Objekt je založen na základových pasech v nezámrzné hloubce.

Obvodové stěny v suterénu jsou betonové s kamenným soklem.

Nadzemní stěny jsou ze škvárobetonových tvárnic o tl. 550 mm, vnitřní omítka vápenocementová, vnější břízolitová.

Strop nad suterénem tvoří železobetonové panely.

Strop nad přízemím je z keramických tvarovek s ocelovými nosníky, částečně zateplený minerální vatou.

Strop nad podkrovím (podlaha půdy) tvoří betonová mazanina, dřevěná prknajako záklop, minerální izolace tl. 160 mm a desky Lignopor opatřeny vápenocementovou omítkou.

Krov je dřevěný vaznicový.

Stávající okna jsou dřevěná, zdvojená nebo špaletová.

Schodišťové okno a okno v místnosti skladu drobné mechanizace je ze skleněných tvárnic (luxver) tl. 100 mm.

Vstupní stěna s vchodovými dveřmi je hliníková.

7. Architektonické řešení stavby

Základní architektonický ráz objektu zůstane zachován.

Objemový a rozměrový tvar stavby není měněn.

Barevné řešení fasády bude provedeno ve světlých pastelových barvách, které budou upřesněny investorem.

8. Informace o plnění požadavků dotčených orgánů státní zprávy a požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s provedeným „Energetickým auditem“ zpracovaným firmou PROPLYN CB s.r.o. s datem zpracování duben 2014.

Požadavky SFŽP jsou v návrhu snížení energetické náročnosti respektovány a kvalitativně i výpočtově dodrženy.

Navržené stavební konstrukce zateplení vyhovují normovým požadavkům příslušných ČSN - Tepelně technické vlastnosti budov.

Projekt je navržen v souladu s Vyhl. 268/2009 Sb o obecných technických požadavcích na výstavbu.

9. Věcné a časové vazby výstavby

Předpokladem pro dodržení výsledků energetického auditu je provedení všech navržených stavebních opatření v předkládané projektové dokumentaci.